


DZĪVOJAMAI MĀJAI IKŠKILES IELĀ 17, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000780740 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS


APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000782371 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums


01000780740 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums


01000782142001 Ēkas kadastra apzīmējums

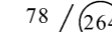
 12 stāvu dzīvojamā māja Ikšķiles ielā 17, Rīgā (būves kad.apz. 01000782142001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780208 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25019. Dzīvojamā māja sadalīta 71 dzīvokļu īpašumos.


 **Dzīvojamai mājai Ikšķiles ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4384 kv.m. Apbūves intensitāte: 120% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorijas rādītājs 79% (atļautais min. 40%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:








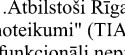
 **A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780704 daļa, platība ~3528 kv.m., par kuru ir pieņemts lēmums par īpašumtiesību atzītas bijušo īpašnieku mantiniekiem.
Veido: vēsturiskā zemesgabala 78.grupas 264. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.11.2022. izziņa Nr.ZK-22-158-iz.

 **B** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ikšķiles ielā 17, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 856 kv.m.
Veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782371 daļa, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000429732. Īpašnieks - fiziska persona.

 78 / (264) Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmaslas
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass


PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780740 kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas;
5. Ņemot vērā, ka dzīvojamā māja Ikšķiles ielā 17, Rīgā, ir 12 stāvu dzīvojamā māja, bet atbilstoši TIAN maksimāli atļautais stāvu skaits attiecīgajā teritorijā ir 6 stāvi, uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu attiecināms TIAN 7.punkts neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākt izmantošanu.

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 1998 Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvards
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	27.10.2023.	Normunds Beinardičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	06.10.2023.	Ernests Saulītis

Lapa	Lapas	Mērogs	
1	1	1:600	
 Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA			
Dzīvojamai mājai IKŠKILES IELĀ 17, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000780740 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis	18.10.2023.